

Кому ООО «Жилстройинвест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170018, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Красные горки, д.32
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.07.2016 № 69-ру69304000-46-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Чернышевского, 4»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Чернышевского, д.4 в Центральном районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
в соответствии с Федеральной информационной адресной системой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:04 00 070:393

строительный адрес:

ул. Чернышевского, д.4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 69340000-51, дата выдачи 16.03.2015

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент
архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6 580,52	7 300
в том числе надземной части	куб. м	1 850	1 884
Общая площадь здания	кв. м	1 895,13	1 754,9
Площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	985,25	887,8
офисные помещения	кв. м	278,89	335,5
автостоянка	кв. м	387,63	226,0
насосная	кв. м	6,0	6,8
электрощитовая	кв. м	3,1	3,3
венткамера	кв. м	30,5	33,6
теплогенераторная № 1	кв. м	11,2	12,9
теплогенераторная № 2	кв. м	5,5	6,4
техническое помещение	кв. м	4,3	4,5
помещения общего пользования	кв. м	258,13	256,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	825,88	841,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		подвал	подвал

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	4 / 825,88	4 / 841,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	2 / 303,1	2 / 308,8
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 177,1	1 / 173,7
6-комнатные	шт./кв. м	1 / 345,68	1 / 359,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	851,08	867,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: водопровод d = 110 ПЭ канализация d = 160 ПЭ газопровод низкого давления d = 57 ст кабельная линия АПвББШп 4x16 кабельная линия АПвББШп 4x95	пм. пм. пм. пм. пм.	10,0 5,1 13,0 95,0 95,0	10,4 5,2 13,4 98,0 98,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы стен		Кирпич, пеноплекс	Кирпич, пеноплекс
Материалы перекрытий		Ж.б. пустотные плиты	Ж.б. пустотные плиты
Материалы кровли		Унифлекс ЭПП, пенополистир ол, металлочереп ица «Стандарт»	Унифлекс ЭПП, пенополистир ол, металлочереп ица «Стандарт»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	48,3	48,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс	Пеноплекс
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПХВ профиль	двухкамерный стеклопакет ПХВ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2016, выполненного кадастровым инженером Виноградовым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат № 69-11-185, выдан 18.01.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2011.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Бокарев
(расшифровка подписи)

20 июня 2016 г

Прошито и пронумеровано 4 листа
Начальник департамента архитектуры
и строительства

Е.В. Бокарев



№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Исполнитель	Проверенный	Содержание документа
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						



Е.В. Бокарев
Начальник департамента архитектуры
и строительства