

Кому ООО «Жилстройинвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170018, г. Тверь,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Красные Горки, д. 32

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.02.2016

№ 69-40-3-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Административно-офисное здание по адресу: г. Тверь, ул. Ивана Седых, 8» - II этап строительства**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Тверь, ул. Ивана Седых, 8 в Центральном районе**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Распоряжение администрации города Твери № 392 от 20.07.2009

«Об определении адреса административного здания по ул. Ивана Седых, 8 в Центральном районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:04 00 052:0021

строительный адрес: ул. Ивана Седых, 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 69340000-678, дата выдачи 24.10.2014

орган, выдавший разрешение на строительство: Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10 300,0	10 418,8
в том числе надземной части	куб. м	8 828,6	8 719,8
Общая площадь	кв. м	2 594,8	2 399,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		подвальный	подвальный
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитна ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич, пеноплекс, композитные панели	Кирпич, пеноплекс, композитные панели
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		УнифлексЭПП пенополистирол ПСБ-35, керамзитовый гравий	УнифлексЭПП пенополистирол ПСБ-35 керамзитовый гравий
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м		

балконов, лоджий, веранд и террас)			
	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	104,5	104,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	пеноплекс
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2015, выполненного кадастровым инженером Лебедевой Анной Валерьевной, квалификационный аттестат № 69-12-515, выдан 15.08.2012 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.08.2012.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Бокарев  
 (расшифровка подписи)

№ 03.02 2016

Прошито и пронумеровано 4 листа  
Начальник Департамента архитектуры  
и строительства

Е.В. Бокарев



№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Исполнитель	Срок исполнения	Статус
1	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
2	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
3	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
4	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
5	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
6	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
7	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
8	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
9	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено
10	104/2	Согласование проекта	10.01.2012	И.И. Иванов	10.01.2012	Исполнено



Е.В. Бокарев